

Algemene voorwaarden Basisnotarissen.nl/IJsselland dd 0906123

1. Basisnotarissen.nl/IJsselland is een zelfstandig onderdeel van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Smalbraak Notarissen B.V., gevestigd te Deventer. Partners in de zin van deze algemene voorwaarden zijn personen die (in)direct aandelen in Smalbraak Notarissen B.V. houden. Een lijst van Partners ligt ter inzage bij het secretariaat van het kantoor in Deventer.
2. Onder opdrachten in de zin van deze algemene voorwaarden worden verstaan alle overeenkomsten die met Basisnotarissen.nl/IJsselland tot stand komen.
3. Alle opdrachten worden uitsluitend gegeven aan Basisnotarissen.nl/IJsselland die derhalve als enige opdrachtnemer geldt. Tussen de opdrachtgever en de persoon die krachtens enige rechtsverhouding tot Basisnotarissen.nl/IJsselland de opdracht uitvoert (zoals ook een Partner) of bij die uitvoering betrokken is, komt geen overeenkomst tot stand, ook niet indien de opdracht met het oog op uitvoering door die persoon in de zin van artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek wordt gegeven. Het bepaalde in artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek en artikel 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek wordt uitgesloten. De opdracht omvat de bevoegdheid om namens en voor rekening van de opdrachtgever binnen het kader van de opdracht rechtshandelingen te verrichten.
4. Ingeval een opdracht wordt verstrekt door meer dan één persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de bedragen die uit hoofde van die opdracht verschuldigd zijn.

Ingeval van overlijden van de opdrachtgever gaan zijn rechten en verplichtingen over op zijn rechtverkrijgenden onder algemene titel.

Ingeval een opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, is indien deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede-)beleidsbepaler van die rechtspersoon, deze natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of de nota, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.

De notaris is bevoegd het te declareren bedrag in te houden op een uit te keren waarborgsom (al dan niet krachtens een bankgarantie) of depotbedrag die/dat gestort is op zijn kwaliteitsrekening.

Ook werkzaamheden die verricht worden zonder dat deze uiteindelijk gaan leiden tot een notariële akte, vallen onder de opdracht. De notaris is bevoegd ter zake van die werkzaamheden, alsmede na een ingetrokken opdracht, aan de opdrachtgever te

declareren op basis van de door de notaris en de betreffende medewerkers aan de opdracht bestede tijd tegen de op het kantoor gebruikelijke tarieven, tenzij tussen de opdrachtgever en de notaris schriftelijk anders is overeengekomen. Kosten en verschotten moeten altijd worden vergoed.

5. Betaling van declaraties dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, zijnde een fatale termijn, behoudens anders luidende afspraak.

Bij gebreke van tijdige betaling behoudt de notaris zich het recht voor de betreffende akte niet te passeren, dan wel de wettelijke rente en eventuele binnen- en buitengerechtelijke incassokosten in rekening te brengen.

Bij gebreke van tijdige betaling indien sprake is van levering van goederen of diensten tussen natuurlijke of rechtspersonen die handelen in de uitoefening van een beroep of bedrijf (handelsovereenkomst) is de afnemer van rechtswege rente verschuldigd, zonder dat daartoe enige aanmaning is vereist, gelijk aan de bijzondere wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119a BW of een daarvoor in de plaats komende regeling.

6. Iedere aansprakelijkheid van Basisnotarissen.nl/IJsselland en iedere aansprakelijkheid van een persoon, die krachtens enige rechtsverhouding tot Basisnotarissen.nl/IJsselland de opdracht uitvoert (zoals ook een Partner) of bij die uitvoering betrokken is, is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de door Basisnotarissen.nl/IJsselland afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering(en) wordt uitbetaald vermeerderd met het bedrag van het eigen risico conform de betreffende van toepassing zijnde polis(sen), echter onverminderd het bepaalde in de laatste volzin van dit artikel.

Kopieën van de huidige polissen met voorwaarden liggen ter inzage bij het secretariaat van het kantoor in Deventer. Indien, om welke reden ook, geen uitkering krachtens voornoemde verzekering mocht worden verstrekt, geldt dat iedere aansprakelijkheid wordt beperkt tot een bedrag ad € 10.000,-- dan wel, indien het honorarium exclusief BTW dat is betaald voor de uitvoering van de opdracht waarmee de claim verband houdt, hoger is dan € 10.000,-- exclusief BTW, tot een bedrag gelijk aan dit betaald honorarium met een maximum van € 50.000,--.

7. De in artikel 6 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt ook voor het geval dat Basisnotarissen.nl/IJsselland aansprakelijk is voor het niet deugdelijk functioneren van bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd. De aansprakelijkheidsbeperking geldt ook indien een e-mailbericht niet juist of niet volledig of niet tijdig wordt overgebracht en/of ontvangen. De opdrachtgever geeft Basisnotarissen.nl/IJsselland het recht om per e-mail met hem en derden te

communiceren, zich ervan bewust zijnde dat de vertrouwelijkheid van per e-mail verzonden informatie niet gewaarborgd is.

8. Voor de dienstverlening zullen de op het kantoor van Basisnotarissen.nl/IJsselland voor die diensten op haar website en schriftelijk door haar gepubliceerde tarieven in rekening worden gebracht, tenzij tussen de opdrachtgever en de notaris (schriftelijk) anders is overeengekomen. Wanneer meer werkzaamheden dan de gebruikelijke worden verricht is de notaris bevoegd een hoger bedrag dan het overeengekomen bedrag in rekening te brengen. Indien dit meerwerk naar het uitsluitend oordeel van de notaris veroorzaakt wordt door- dan wel zijn oorzaak vindt bij één partij, is de notaris bevoegd ter zake van dit meerwerk aan die partij te declareren, onverminderd de aansprakelijkheid van zijn wederpartij jegens de notaris.

Het verschuldigde honorarium ter zake van notariële akten en de eventuele verschotten dienen, tenzij anders vermeld, uiterlijk op de datum van het verlijden van de betreffende akte, doch uiterlijk voor het tijdstip van het passeren er van, in het bezit te zijn van de notaris.

Het uitbetalen van gelden aan rechthebbenden geschiedt volgens de richtlijnen en beleidsregels van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. Bij onroerend goed transacties wordt alleen geld uitgekeerd aan degene die als partij optreedt bij de akte en aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is neergelegd. Uitzonderingen op deze regel zijn slechts toegestaan ingeval de beleidsregels van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie aan derden dit aangeven. Het is niet toegestaan dat partijen in de akte hun vordering op de notaris cederen of verpanden aan derden, aangezien het de notaris ook in dat geval op grond van vorenstaande beleidsregel niet is toegestaan aan anderen dan partijen in de akte gelden over te maken. Dergelijke cessies en verpandingen sorteren derhalve geen enkel effect jegens de notaris. Ook bij andersoortige transacties zal de notaris handelen in de geest van vorenbedoelde richtlijnen en beleidsregels.

9. Basisnotarissen.nl/IJsselland is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van door haar in het kader van de uitvoering van een opdracht ingeschakelde derden. De opdrachtgever machtigt Basisnotarissen.nl/IJsselland om algemene voorwaarden (met eventueel aansprakelijkheidsbeperkingen) bedongen door deze derden te aanvaarden, ook ten behoeve van de opdrachtgever en namens hem, en vrijwaart Basisnotarissen.nl/IJsselland voor aanspraken van die derden in verband met claims van de opdrachtgever jegens die derden.
10. De bedingen van deze algemene voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van degene die een opdracht van een opdrachtgever aan Basisnotarissen.nl/IJsselland krachtens enige rechtsverhouding tot Basisnotarissen.nl/IJsselland uitvoert of bij die

uitvoering betrokken is, waaronder in het bijzonder ook alle notarissen, kandidaat-notarissen en alle overige personen die bij, voor of namens Basisnotarissen.nl/IJsselland werkzaam zijn, direct of indirect, al dan niet als Partner, alsmede derden die door Basisnotarissen.nl/IJsselland zijn ingeschakeld.

11. Op de rechtsverhouding tussen Basisnotarissen.nl/IJsselland en de opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter.
12. Indien aan een opdrachtgever een vertaling van deze algemene voorwaarden is toegezonden, is de Nederlandse tekst doorslaggevend